

Calidades

Estructura y Cerramiento:

Cimentación, adecuada a las necesidades geotécnicas del terreno, en hormigón armado.

Muros de contención de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado, con forjado reticular.

Amplias terrazas con instalación de agua y punto de luz.

Las pérgolas serán de madera barnizada en su color, tratada para exteriores.

Las jardineras irán debidamente impermeabilizadas y conectado su drenaje a la red general del edificio.

Carpintería exterior:

Carpintería exterior en madera de Iroco tratada, con doble acristalamiento.

Persianas de seguridad con motorización eléctrica.

Carpintería interior:

Puerta de entrada blindada de seguridad con mirilla óptica.

Puertas de paso y frentes de armarios lacados.

Armarios completamente vestidos, con comodillas; forrado completo; baldas y barra.

Acabados interiores:

Pavimentos interiores en mármol crema marfil.

Solados y alicatados de cocinas y aseos en azulejo cerámico de 1ª calidad.

Solados y alicatados de baños en mármol.

Lamina anti-impacto bajo solera como aislante acústico.

Paredes revestidas con periescayola con acabado en pintura plástica en color blanco.

Chimenea en el salón con hogar metálico.

Instalaciones:

Suelo radiante en todo el apartamento, con termostato individual en cada habitación.

Aire acondicionado frío / calor.

Vídeo portero electrónico conectado con cabina de seguridad situada en la entrada de la urbanización, y con la puerta de entrada a la urbanización.

Terrazas de áticos con SPA.

Sanitarios de primera calidad.

Grifería de primera calidad termostática en baño principal.

Jacuzzi, bañera hidromasaje, instalada en baños principales, según planos, con cabina de ducha independiente.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Central de alarma independiente, con detectores volumétricos en todas las dependencias, conectada con seguridad.

Conexiones de TV, FM, radio y teléfono en todas las habitaciones.

Instalación de agua caliente sanitaria, con acumulador de 300 litros, para cada apartamento, situado en garaje.

Cocina completamente amueblada de alto standing. Incluye: lavadora, secadora, lavavajillas, cocina vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico con congelador, campana extractora, marca SIEMENS o similar.

Caja fuerte individualizada.

Ascensor de lujo SCHINDLER.

Sistema de riego automático en jardineras.

Puerta de garaje con apertura automática.

Hilo musical.

Antena parabólica.

En el conjunto:

Dos plazas de garaje y un trastero incluidos en la compra del apartamento.

Piscinas exteriores en el jardín.

Seguridad informatizada 24 horas.

Cámaras de control en la entrada principal.

Iluminación exterior.

Edificaciones aisladas, rodeadas de zonas verdes y zonas ajardinadas interiores diseñadas con piscinas, paseos y lugares de encuentro.