

# AZATA DELMARE

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- A base de hormigón armado en zapatas, muros, pilares y forjado.
- Impermeabilización de muros con tela asfáltica y drenaje perimetral de los mismos.

### CUBIERTA

- Zonas de cubierta plana impermeabilizadas y aisladas con tela asfáltica y planchas de poliuretano extruido.

### FACHADA

- Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, enfoscado en el intradós con mortero.
- Cámara con aislamiento de lana de roca 4 cms.
- Trasdosado con placas de yeso laminado con aislamiento lana de roca 4 cms.

### REVESTIMIENTOS

- Exteriores: Enfoscados con mortero monocapa.
- Interiores: placas de yeso laminado y pintura acrílica calidad.
- Techos de placas de yeso laminado con aislamiento acústico.
- Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales.

### SOLADOS

- Salón: Baldosas gres porcelánico gran formato primera calidad ETHERNA WHITE NATURE 90X90 de la marca PORCELANOSA.
- Dormitorios: Baldosas gres porcelánico gran formato primera calidad ETHERNA WHITE NATURE 90X90 de la marca PORCELANOSA.
- Baños: Baldosas gres porcelánico gran formato primera calidad ETHERNA WHITE NATURE 90X90 de la marca PORCELANOSA.
- Cocinas: Baldosas gres porcelánico gran formato primera calidad ETHERNA WHITE NATURE 90X90 de la marca PORCELANOSA.
- Porches y terrazas: Baldosas gres porcelánico gran formato primera calidad ETHERNA WHITE NATURE 90X90 de la marca PORCELANOSA.

### ALICATADOS

- Baño principal: Revestimiento cerámico en dos de los paramentos verticales, modelo IMAGE DARK 33,3X100 de PORCELANOSA, y pintura plástica de primera calidad en el resto de los paramentos verticales y horizontales.
- Baño secundario: Revestimiento parcial en dos de los paramentos verticales con baldosas de gres porcelánico modelo VELA SMOKED 31.6 x 90 de Porcelanosa.
- Aseos: Baldosa de gres porcelánico GLACIAR 31,6 x 90 de Porcelanosa. Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales, pintura primera calidad.
- Cocina: Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales, pintura primera calidad.

## CARPINTERIAS

- Carpintería interior: Puertas interiores normalizadas de madera lacadas en color blanco de 4 cm. de espesor, junta acústica, con herrajes cromados.
- Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico de 1ª calidad, lacado en color GRIS ANTRACITA de la marca CORTIZO o similar.
- Persianas metálicas eléctricas de lamas de aluminio enrollables en dormitorios, en color GRIS ANTRACITA.
- Puerta de entrada acorazada con panelado de aluminio al exterior, grado III de Seguridad, con cerradura de seguridad, con montante, lacada en blanco.
- Frentes de armario con idéntica calidad a las puertas de paso.

## VIDRIOS

- Doble acristalamiento 4+4/10/4+4 bajo emisivo en puertas, 4+4/10/6 bajo emisivo en ventanas.
- Espejos en baños, con retroiluminación led.

## FONTANERIA

- Instalación en tubería de polietileno reticulado, pared de agua fría y caliente, forrada esta última con coquilla aislante.
- Desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios suspendido INO. ACRO COMPACT marca PORCELANOSA.
- Lavabo TONO APOYO de la marca PORCELANOSA.
- Grifería monomando en color cromado, HOTELS de la marca PORCELANOSA.
- Termo acumulador para agua caliente sanitaria.
- Platos de ducha resina antideslizantes FLOW ROCK de la marca PORCELANOSA.
- Sistema de aerotermia AQUAREA all in one de PANASONIC para producción de agua caliente, con acumulador programable de 185 L comunicación con display LCD táctil y conexión a internet.

---

**2**

## ELECTRICIDAD

- Red eléctrica prevista en función de la potencia solicitada, con mecanismos de la casa SIMÓN primera calidad.
- Canalización prevista para instalación de telefonía en dormitorios y salón.
- Punto de conexión de antena de televisión en dormitorios, salón y cocina.
- Puerta automática de garaje con mando a distancia.
- Video-portero eléctrico.

## CLIMATIZACION

- Instalación de Aire Acondicionado frío/calor mediante bomba de calor por aerotermia AQUAREA all in one de PANASONIC, con conductos aislados y rejillas.

## PINTURA

- Interior: Pintura acrílica lisa en paramentos verticales y horizontales.

## COCINA

- Totalmente amueblada.
- Equipada con lavavajillas, frigorífico, lavadora secadora, placa Vitro cerámica, horno eléctrico microondas y encimera con campana integrada de la marca Siemens o similar.

**VARIOS**

- Zonas ajardinadas con viales peatonales para el recorrido interno por el complejo.
- La urbanización cuenta con espacios destinados a albergar un club social y gimnasio para uso y disfrute de los vecinos.
- Piscina de cloración salina.
- Ascensores eléctricos con puertas automáticas que conectarán cada planta del edificio con el sótano donde se ubican los garajes y trasteros.
- Mamparas de cristal en duchas.
- Iluminación, en techos mediante focos led en toda la casa
- Garajes y trasteros en sótanos bajo la rasante edificatoria, siendo un único acceso al mismo y estando dispuesto el tránsito rodado en subterráneo para evitar las circulaciones en la urbanización.